



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КЮСТЕНДИЛ

За съвокупу
МК по Втора
дейност и Висши
14.09.2025г.
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ	
П.код 2500 Кюстендил	
площад "ВЕЛБЪЖД" №1	
Регистрационен индекс и дата	
61-00-3106/14.09.25	

От инж. Огнян Атанасов – Кмет на община Кюстендил

ОТНОСНО: Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на урегулиран поземлен имот III-313 в квартал 18 а по плана на с. Коняво – частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за частна общинска собственост № 6443/24.02.2022 год. за поправка на АЧОС № 1050/11.08.2004 год. е актуван недвижим имот, представляващ: Незастроен, урегулиран поземлен имот III - 313 в квартал 18А по плана на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 688/06.04.1968 г., площ на имота 620.00 кв. м при граници и съсед: от север: УПИ I - Здравна служба; от изток: улица с о.т.19 - 82; от запад; УПИ II - Културен дом и от юг: УПИ X - 314, съгласно скица № 55/27.01.2022 г., издадена от Община Кюстендил, с административен адрес: с. Коняво, общ. Кюстендил. Съгласно одобрения ЧИПУП - ПР за имота е предвидено жилищна устройствена зона, с малка височина (до 10 m), означена като Жм.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

В оценителският доклад е използван метод на непосредственото сравняване, като пазарната оценка е в размер на **23 484,00 лв.** /двадесет и три хиляди четиристотин осемдесет и четири/, без ДДС. Данъчна оценка на имота е в размер на **1413.60 лв.** /хиляда четиристотин и тринадесет лева и шестдесет стотинки/.

Съгласно чл. 46, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция "ФСДБ", Дирекция "Правни дейности и обществени поръчки" и Главния архитект на община Кюстендил.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 104, ал. 6, т. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет– Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам Общински съвет - Кюстендил да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижим имот – частна общинска

собственост, актуван с АОС № 6443/24.02.2022 год. за поправка на АЧОС № 1050/11.08.2004 год., както следва:

Незастроен, урегулиран поземлен имот III - 313 в квартал 18 а по плана на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 688/06.04.1968 г., площ на имота 620.00 кв. м, НТП: Ниско застрояване (до 10 м) жилищна зона, при граници и съседи: от север: УПИ I-Здравна служба; от изток: улица с о.т.19-82; от запад: УПИ II-Културен дом; от юг: УПИ X-314, съгласно скица № 55/27.01.2022 г., издадена от Община Кюстендил, административен адрес: с. Коняво, общ. Кюстендил, в размер на **23 484,00 лв. /двадесет и три хиляди четиристотин осемдесет и четири/ лева, без ДДС.**

2. На основание чл.81, ал.1 изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на **2100,00 лв. / две хиляди и сто лева/.**

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Коняво, общ. Кюстендил.

- Прилагам:**
1. Акт за частна общинска собственост
 2. Скица за недвижимия имот.
 3. Пазарна оценка на недвижимия имот.
 4. Данъчна оценка на недвижимия имот.
 5. Становища - 3 бр.

Суважение,

инж. Огнян Атанасов
Кмет на Община Кюстендил



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕТЪР ПАУНОВ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
Т. РАДЕНКОВА
/име и фамилия/

А К Т № 6 4 4 3

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:11
Досие:646

Служба по вписванията гр. Кюстендил	
Вх. рег. №	738 128.02.22
Акт №	112 том III дело № 746/2022
№ по вписване	№ 1030/11.08.2004 гр.
Имотна карта	94532
Д.Т.	кв. №
Създа на вписванията	

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.02.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60, ал.3 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен, урегулиран поземлен имот III - 313 в квартал 18 а по плана на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 688/06.04.1968 г., площ на имота 620.00 /шестстотин и двадесет/ кв. метра.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. КОНЯВО, общ. КЮСТЕНДИЛ УПИ III - 313, кв. 18 а
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От Север: УПИ I - Здравна служба; От Изток: улица с о.т. 19-82; От Запад: УПИ II - Културен дом; От Юг: УПИ X-314, съгласно скица № 55/27.01.2022 г., издадена от Община Кюстендил.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1130.90 лв/хиляда сто и тридесет лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

няма

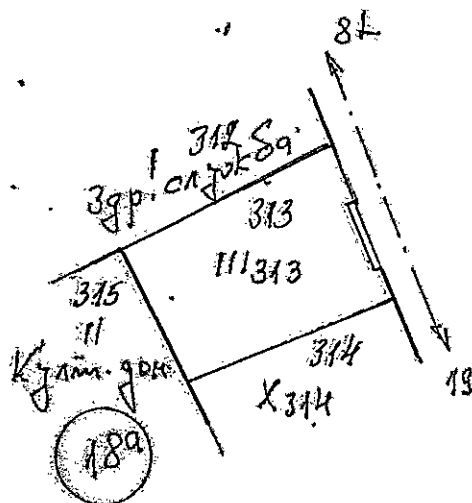
8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община КЮСТЕНДИЛ на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ЕЛВИРА ЦОНЕВА Старши специалист "Актуване на ОС и поддърж. на архив"

.....
(ПОДПИС)**10. ЗАБЕЛЕЖКИ:**



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

СКИЦА № 55/22.01.2025г.

Издадена по Заявление № сл. 312 89 м.к.

За урег. имот/парцел № III 313

Марка

Площ на ПУП/ПР:

В квартал № 189 Портландна
г. (с) КОНЯВО общ. Кюстендил

1:1000

Имот пл. № с площ кв.м
Имот пл. № с площ кв.м

Уличната и дворишната регулация са утвърдени със Заповед № 688/06.04.1968 г.

Скицата е копирана от ПУП-ПР: с. Коняво

От него се отчуждават:
За ул. О.Т. кв.м
За ул. О.Т. кв.м
За ул. О.Т. кв.м
За УПИ кв.м
За УПИ кв.м
За УПИ кв.м

Собственост на: Община Кюстендил

Към УПИ се правят:
От имот пл. № 313 610 кв.м
От имот пл. № кв.м
От имот пл. № кв.м
От имот пл. № кв.м

Документи за собственост:
С акт № том дело от с кл. рег. № влад. кв.м
С акт № том дело от с кл. рег. № влад. кв.м

Урегулируван поземлен имот:
№ III отреден за пл. № 313 610 кв.м

Забележка:

Копирал: С. Кларва Н-к отдел "КРУП" 22.01.2025г.
Изчислил: С. Кларва
Препис: С. Кларва с. спец. КР

Такса от лв с вноска
Издадена на сл. 312 89

СКИЦАТА Е ВЪРНА
22.08.2025г.
ПРЕЗ ВЕРИКА: Д-р С. Кларва



ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ПРИХОДИ"
ГР. КЮСТЕНДИЛ

Изх. № 60050001658 / 29.08.2025 г.
РНУ: 2ff39a31-571a-4e12-878a-408ef7b7652c

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000261517

Адрес за кореспонденция
ПЛОЩАД ВЕЛБЪЖД № 1, гр. КЮСТЕНДИЛ 2500

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000261517 098, находящ се в 2540 с.КОНЯВО ---BG, планоснимачен номер 313 от квартал 18А, УПИ парцел 3 одобрен през 2000 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	620,00			1/1	1413.60 лв.	1413.60 лв.
идентификатор:					722.76 €	722.76 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 1413.60 лв. / 722.76 € словом: ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН И ТРИНАДЕСЕТ ЛЕВА и 60 СТОТИНКИ / СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 76 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 1413.60 лв. / 722.76 € словом: ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН И ТРИНАДЕСЕТ ЛЕВА и 60 СТОТИНКИ / СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 76 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ - собственик	000261517	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 60050001658/29.08.2025 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ , актуални към 29.08.2025 г.

Подпис Директор
Издава: Кристина Венциславова Атанасова





ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

СТАНОВИЩЕ

от

арх. Теодор Илиев – Главен архитект на Община Кюстендил

Относно: Искане на становище с извлечение от действащия ПУП с параметри на застрояване на урегулиран поземлен имот (УПИ) III-313, кв. 18а, по регулационния план на с. Коняво, общ. Кюстендил.

Действащият подробен устройствен план за регулация (ПУП-ПР) на с. Коняво, общ. Кюстендил е одобрен със Заповед №688/06.04.1968 г. и изменен със Заповед №47/13.01.1999 г. за частично изменение на ЗРП.

Урегулиран поземлен имот III – 313, кв. 18а по регулационния план на с. Коняво, общ. Кюстендил. Имота е частна общинска собственост, съгласно Акт 6443/24.02.2022 г. за поправка на акт за частна общинска собственост №1050/11.08.2004 г., вписан в службата по вписванията №117, том III, рег., №738, дело №446/28.02.2022 г.

Съгласно одобрения ЧИПУП-ПР за имота е предвидена жилищна устройствена зона, с малка височина (Н до 10 м), означена като Жм.

Във връзка с изложеното по горе и на основание действащия подробен устройствен план, изразявам следното

СТАНОВИЩЕ:

УПИ III – 313, кв. 18а, попада в устройствена зона за жилищно строителство, с малка височина до (Н до 10 м), с показатели за застрояване по чл. 19 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в съответствие с устройствените показатели за УПИ:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – до 60%
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – до 1,2
- Необходима озеленена площ (Позел) – мин. 40%, като една трета от необходимата площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Заверена извадка от регулационния план на с. Коняво, общ. Кюстендил в обхвата на гореописания имот.

АРХ. ТЕОДОР ИЛИЕВ

Главен архитект на Община Кюстендил



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Изх. № 93-00-4013/4.09.25

До
Дирекция „Икономически дейности“
Община Кюстендил

СТ А Н О В И Щ Е

От Отдел “Правни дейности и контрол за спазване на решенията на Общински съвет“, Дирекция „Правни дейности и обществени поръчки“ при Община Кюстендил

Във връзка с поискано от Вас правно становище с вх. № 93-00-4013/28.08.2025 г., относно предстояща процедура за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, на основание чл.46, ал.2, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, изразявам следното становище:

Описаният недвижим имот представлява, както следва:

1. Незастроен, урегулиран поземлен имот III-313 в квартал 18а по плана на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 688/1106.04.1968 г., площ на имота 620.00 кв. м. при граници и съседи: от север: УПИ I-Здравна служба; от изток: улица с о.т. 19-82; от запад: УПИ II-Културен дом; от юг: УПИ XX-314, съгласно скица № 55/27.01.2022 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Коняво, общ Кюстендил.

Имотът е актуван с АОС № 6443/24.02.2022 год.

На основание чл. 46, ал. 2, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и представения Акт за общинска собственост и скица на имота, считам, че не са налице правни пречки за продажбата на недвижимия имот – частна общинска собственост по Закона за общинската собственост.

Съгласувал:

Светослава Радославова
Началник отдел „ПДКСРОВОС“

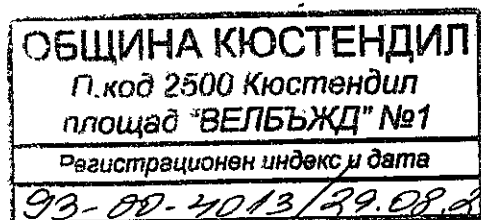
Изготвил: Гергана Николова
юрисконсулт в отдел „ПДКСРОВОС“



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ДО

Директора на дирекция "Икономически дейности"
в Община Кюстендил



СТ А Н О В И Щ Е

от дирекция „Финансово-стопански дейности и бюджет“ в Община Кюстендил

ОТНОСНО: Предстояща процедура за продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, по реда на ЗОС, във връзка с чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Дирекцията дава своето становище за осъществяване на продажбата на следния имот:

Незастроен, урегулиран поземлен имот III-313 в квартал 18 а по плана на с.Коняво, общ.Кюстендил, одобрен със Заповед № 688/06.04.1968 г., площ на имота 620.00 кв.м при граници и съсед: от север:УПИ I-Здравна служба; от изток: улица с о.т.19-82; от запад:УПИ II-Културен дом;от юг:УПИ X-314, съгласно скица № 55/27.01.2022 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с.Коняво, общ.Кюстендил. Имотът е актуван с АОС № 6443/24.02.2022 год.

Приходите от продажбата на горепосочения обект са заложи в разчетените средства от продажби в приходната част на бюджета на Община Кюстендил за 2025 година и са съществено перо при обвързката и балансирането му.

Маргарита Апостолова
Директор на дирекция "ФСДБ"

КОНФИДЕНЦИАЛНО

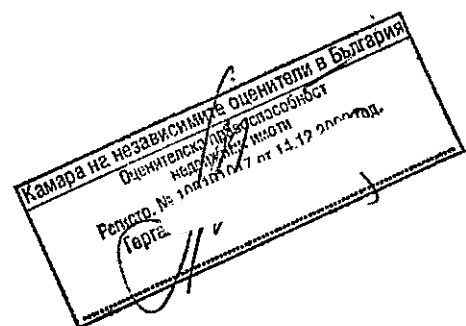
ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Обект на оценка: Недвижим имот - частна общинска собственост, подлежащ на продажба по закона за общинската собственост, а именно: незастроен урегулиран поземлен имот III-313 в квартал 18а по регулационния план на село Коняво, община Кюстендил, одобрен със Заповед №688/06.04.1968г. и трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м.) - жилищно и площ от 620 кв. м.

Местонахождение: Село Коняво, общ. Кюстендил.

Собственик: Община Кюстендил

Възложител: Община Кюстендил със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, площад „Велбъжд“ №1, БУЛСТАТ 000261517, представлявана от инж. Огнян Атанасов - Кмет и Людмила Кашкина - Главен счетоводител на основание сключен договор с рег.№ Д-00-3480/05.09.2025 г.



Дата на възлагане на оценката:	Дата на оглед на място	Дата на предаване	Срок на валидност
05/09/2025	08/09/2025	15/09/2025	15/03/2026

РЕЗЮМЕ на ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Възложител: Община Кюстендил със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, площад „Велбъжд“ №1, БУЛСТАТ 000261517, представлявана от инж. Огнян Атанасов - Кмет на Община Кюстендил и Людмила Кашкина - Главен счетоводител, на основание сключен договор за възлагане изготвянето на пазарна оценка с рег.№ Д-00-3480/05.09.2025 г.

Предназначение на оценката – изразяване на **мнение**, становище за пазарната стойност на обекта с цел продажба по Закона за общинската собственост.

Дата на огледа на оценяваните активи: 08-09-2025 г

Оценявани активи: Недвижим имот - частна общинска собственост, подлежащ на продажба по закона за общинската собственост, а именно: незастроен урегулиран поземлен имот III-313 в квартал 18а по регулационния план на село Коняво, община Кюстендил, одобрен със Заповед №688/06.04.1968 г. и трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 метра) - жилищно и площ от 620 кв.м.

Собственост: Частна общинска собственост, управлявана от Кмета на Община Кюстендил на основание чл.12, ал. 5 от ЗОС.

Резултати от оценката: Като оцених чрез пряк оглед предоставеният ми обект и в резултат на направени изчисления, са изведени следните пазарни стойности:

Рекапитулация

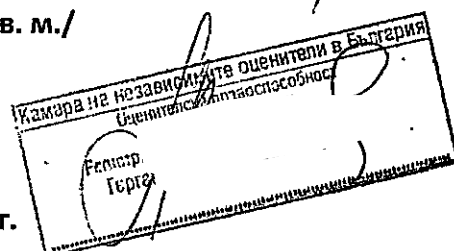
Наименование на метод	Стойност в лв.	Коефициент за тежест в %	Пазарна стойност в лв.
1	3	4	5
Метод на пазарните аналози	24 944	70%	17 461
Остатъчен метод	20 076	30%	6 023
Справедлива Пазарна Стойност			23 484

/двадесет и три хиляди четиристотин осемдесет и четири лева/

или

37,88 лв. /кв. м.

/тридесет и седем лева и 0,88 ст. на кв. м./



Срок на пазарна адекватност: до дата 15/03/2026 г.

Изпълнител: Гергана

Георгиева – Сертификат № 100101017

СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ

I ОБЩА ЧАСТ

1. Възложител
2. Изпълнител
3. Предмет на оценката
4. Предназначение на оценката
5. Дефиниране стандарта на стойността
6. Дата на изготвяне на оценката и валидност на оценката
7. Допускания и ограничаващи условия
8. Ползвани материали
9. Правен статут
10. Описание на обекта

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ.

Методи на оценка

1. Метод на посредственото сравняване
2. Метод извеждане на остатъчна стойност

III.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Кюстендил със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, площад „Велбъжд“ №1, БУЛСТАТ 000261517, представлявана от инж. Огнян Атанасов - Кмет и Людмила Кашкина - Главен счетоводител, на основание сключен договор за възлагане изготвянето на пазарна оценка с рег.№ Д-00-3480/05.09.2025 г.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Гергана Георгиева – лицензиран оценител на недвижими имоти, притежаваща сертификат с рег.№ 100101017/14.12.2009 г. издаден от Камара на независимите оценители.

3. ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА

Недвижим имот - частна общинска собственост, подлежащ на продажба по закона за общинската собственост, а именно: незастроен урегулиран поземлен имот III-313 в квартал 18а по регулационния план на село Коняво, община Кюстендил, одобрен със Заповед №688/06.04.1968 г. и трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 метра) - жилищно и площ от 620 кв.м., при съседни – от север: УПИ I - здравна служба, от изток - улица с о.т.19-82, от запад - УПИ II – културен дом, от юг – Х-314, съгласно скица №55/27.01.2022 г. издадена от Община Кюстендил. Имотът е актуван с акт за общинска собственост №6443 от 24.02.2022 г.

Наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искове:

На оценителя не са предоставени други документи за наличие на права и/или ограничения върху имота, вкл. реституционни искове.

4. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:

Определяне на справедлива пазарна стойност към датата на оценката, с цел продажба по закона за общинската собственост.

Ограничения на отговорността:

Настоящият доклад за оценка на права на собственост върху недвижимо имущество /Доклада/ не представлява съвет и/или препоръка за придобиване или продажба на недвижимо имущество, нито съвет и/или препоръка за сключването или не сключването на конкретен договор за недвижим имот. Предназначението на доклада е единствено да предостави независимо експертно становище относно пазарната стойност на оценяваното имущество към датата на оценка, при което се прилагат Българските стандарти за оценяване /БСО/ и Международните стандарти за оценяване /МСО/ 230 „Права върху недвижимо имущество“ и 310 „Оценка на права върху недвижимо имущество за обезпечаване на заеми“, разработени от Съвета на международни стандарти за оценяване /МСО/ и приети и утвърдени от КНОБ на основание чл.27, ал.1, т.5 от ЗНО.

5. ДЕФИНИРАНЕ СТАНДАРТА НА СТОЙНОСТТА:

Приложени стандарти за оценяване: „Български стандарти за оценяване“ /БСО/ в сила от 01.06.2018 г. и приети от КНОБ, както и „Международни стандарти за оценяване /МСО/, разработени от Съвета по международни стандарти за оценяване /СМСО и приети от Камара на независимите оценители в България на ОС на КНОБ от 09/06/2012, приложими от 01/01/2014 и утвърдени на основание чл.27, ал.1, т.5 от ЗНО, от ОС на СНОБ от 25/01/2014;
МСО 230 „Права върху недвижимо имущество“: Право върху недвижимо имущество е правото на собственост, контрол, използване или владееене на земя и сгради.

Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

База на стойността: Справедлива пазарна стойност (пазарна стойност): Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

Дефиниции:

Недвижимо имущество: всички права, интереси и ползи, свързани с притежаването на недвижим имот.

Недвижим имот: земя и всички вещи, които са естествена част от земята, например трайна растителност, минерали и вещи прикрепени към земята, като сгради и подобрения, както и всички трайни съоръжения, например механични и електрически инсталации за обслужване на сградите, включително подземни и надземни съоръжения.

6. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА И ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:

- Дата на изготвяне на оценката – 15.09.2025 г. Оценката е изготвена при курс на евро по фиксинга на БНБ за 15.09.2025 г. – 1€=1,95583 лв.
- Валидност на оценката – предвид създалата се пазарна ситуация, валидността на оценката е 6 месеца.

7.ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧАВАЩИ УСЛОВИЯ

- Оценителят изготвил оценката, декларира, че няма търговски интерес към резултатите от оценката, нито към оценявания обект и няма да разгласява информация, свързана с оценявания обект.
- Настоящото становище е собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Същото е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може копия, или данни от него да се предоставят на други лица.

- Анализите и становищата в направената оценка са изготвени в съответствие с общоприетите оценителски стандарти при спазване на необходимата за целта професионална етика.
- За нуждите на оценката е направен оглед и заснемане на обекта, необходим за придобиване на по – пълна представа.
- Оценителят приема за достоверни, без допълнителна проверка, всички данни от документите, изброени в т.8 от настоящия доклад.
- Оценката за определяне на стойността е изготвена при спазване на изискванията и ограниченията на действащата към датата на оценката законова и нормативна уредба.
- Оценката е съобразена с настоящата пазарна конюнктура.

8.ПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ

- Акт за частна общинска собственост № 6443, вписан в Служба по вписванията гр. Кюстендил акт 117, том III дело 442 и вх. рег.№ 738/28.02.2022 г.
- Скица 55/27.01.2022 г. - издадена от Община Кюстендил.
- Извършен оглед на място.
- Информация в периодичния печат за осъществени покупки-продажби.
- “Строителен обзор” - месечно издание за строителния пазар.
- Справочник за цените в строителството изд. на “Стройексперт-СЕК” ООД.
- ППЗДС Наредба № 5 за правила и норми по ТСУ, ЗТСУ и ППЗТСУ.
- Информация от Агенции на недвижими имоти в гр. Кюстендил и собствена база-данни.

9.ПРАВЕН СТАТУТ

По силата на изброените в т.8 документи собствеността на обекта предмет на оценка – УПИ II-313 в кв.18а по плана на село Коняво е на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Правният анализ на собствеността не е предмет на тази експертиза и оценителят не носи отговорност при откриване в бъдеще евентуална обремененост на имота по отношение на собствеността му и/или други “тежести”.

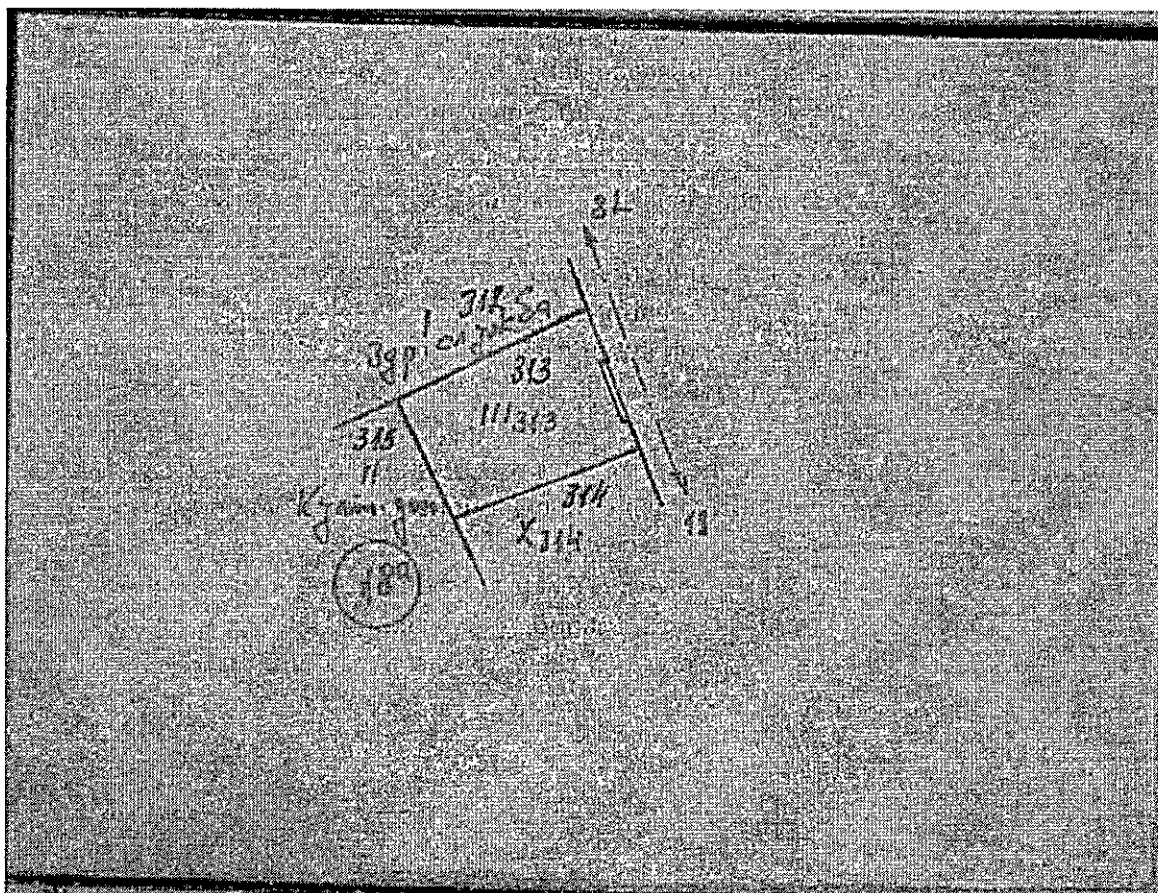
10.ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТ

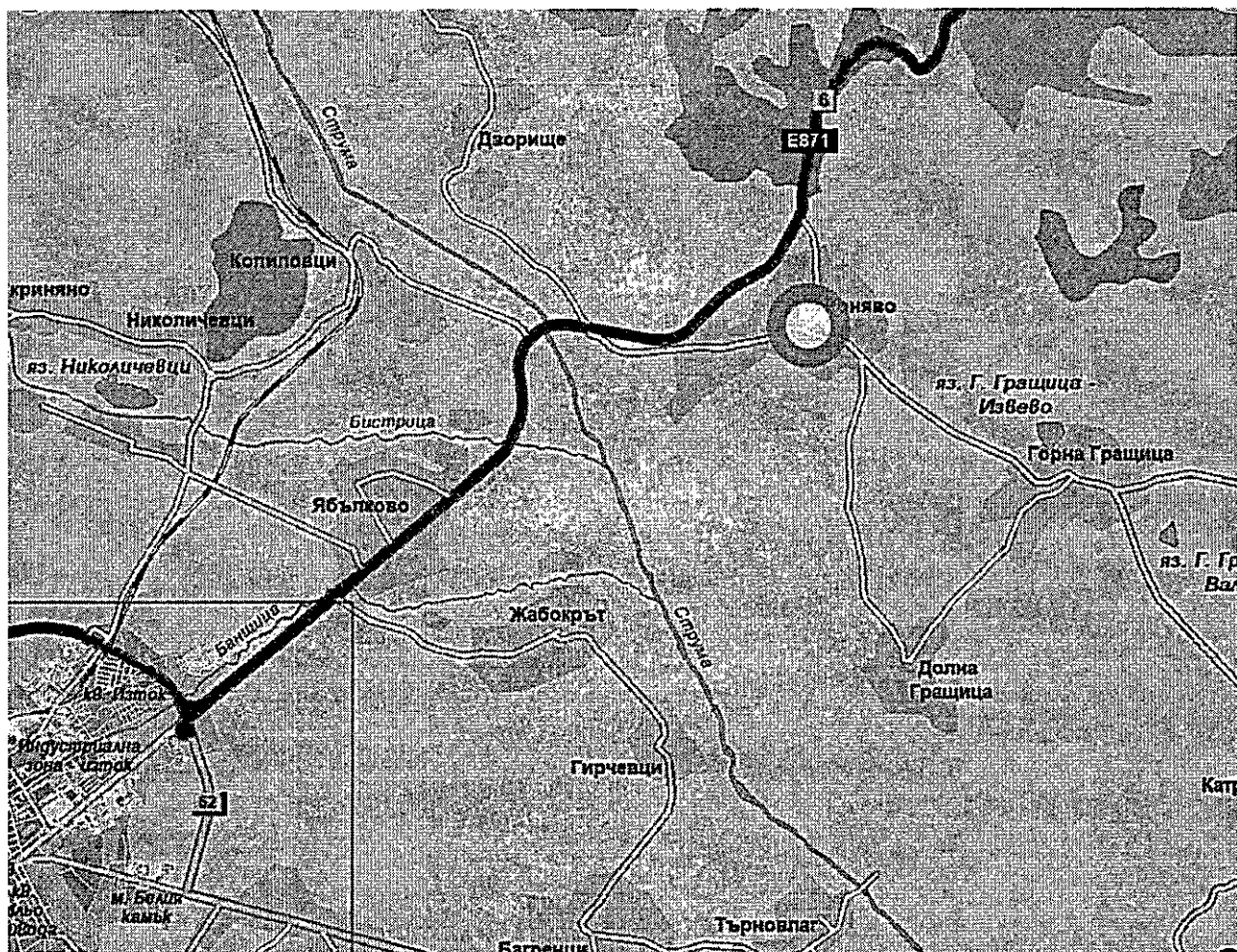
Село Коняво се намира в Кюстендилската котловина, на североизток от гр. Кюстендил, на път I-6 (Е871) в югозападните поли на Конявската планина. Селото е в близост, на разстояние 10 км. до град Кюстендил. Селото е водоснабдено (1934) и електрифицирано (1939). Изградени са 2 помпени станции за напояване (1952, 1962), нови стопански постройки, читалищен дом, административна сграда, магазини, детска градина, аптека, стадион и лятна къпалня (1960), лятно кино. Оформен е площад, повечето от улиците са благоустроени и асфалтирани, строят се нови модерни обществени и частни сгради.

Съществуващата пътно-транспортна /улична/ мрежа в района е в добро техническо състояние и притежава *отлична* комуникативност по отношение връзката му с села и града, която се характеризира с малка пешеходна и нормална транспортна степен на натовареност.

До настоящия момент не са регистрирани данни за екологична обремененост, изразяваща се в промишлени или битови замърсявания, както и наличие на вредни емисии и наднорменно съдържание във въздушната среда и прилежащите й терени

№	Показатели	Характеристики
1.	Степен на развитие.	Земя в границите на населено място, Село Коняво, общ. Кюстендил
2.	Степен на разработеност	изградена инженерна инфраструктура
3.	Собственост на земята	620 кв. м - частна общинска собственост.
4.	Предназначение на терена по градоустройствено решение	жилищно предназначение-ниско застрояване
5.	Функционален тип населено място	– шеста
7.	Оценителна зона	няма
8.	Екологична обремененост	няма
9.	Транспортна достъпност	добра
10.	Улични настилки	асфалт





Обекта предмет на оценка е в центъра на селото, до културния дом и здравната служба, а от изток с лице на път. Съгласно становище от Гл. Архитект на Община Кюстендил парцела попада и е предвидено по плана на селото в жилищна устройствена зона с малка височина (Н-до 10 м.), означена като Жм., като показателите за застрояване по чл.19 от Наредба № 7 от 22.12.2013 г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони в съответствие на устройствените показатели за УПИ са:

- Плътност на застрояване (Пзаст.)- до 60 %
- Интензивност на застрояване (К инт.)- до 1,2
- Необходима озеленена площ –мин.40%, като една трета от необходимата площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ.

МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ:

В съответствие с приетите Българските стандарти за оценяване (БСО) утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/ и влезли в сила от 01.06.2018 г. е използван сравнителен подход БСО 6.1 .

Оценка по сравнителния метод

Оценката на имота по метода на сравнителните продажби се базира на пазарните цени на сравними по местоположение и предназначение имоти и на другите действащи пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция и удовлетворяват изискванията за сравнимост с предмета на настоящата оценка. Поради липса на достоверна информация за реализирани сделки с аналогични имоти в района, близки по време и сходни по характеристики с оценявания имот, за сравнителния анализ са използвани офертни актуални аналози от Агенции за недвижими имоти, след съответните корекции. Сравнимите имоти са с най-близки пазарни характеристики до оценявания имот.

Влияние върху цената оказват фактори като:

- Разположение спрямо центъра на населеното място
- Нивото /степената/ на развитие на района
- Инфраструктура и комуникации
- Реализирано застрояване и степен на икономическо използване
- Наличие на непроявена стойност на обекта и потенциал за развитие

С направените допълнителни проучвания и изчисления са подбрани пазарни аналози с най-близки характеристики до оценявания обект. Оценителя е използвал коригиращи коефициенти за технически условия и индивидуалните характеристики на аналозите спрямо оценявания обект при определяне на стойност на кв. м. Приложение № 1.

Метод извеждане на остатъчната стойност

Избора на оценителя за прилагане на този метод е, че метода на остатъчната стойност се основава на прилагането на водещия принцип в оценяването – принципът за най-пълноценна и най-добра употреба на имота, от една страна, и принципът на остатъчната продуктивност на земята (поземления имот), от друга. Принципът за най-пълноценна и най-добра употреба (най-ефективно и добро ползване) на имотите предопределя и изисква оценката на имота да е съобразена с избора на най-добрата алтернатива. Според определението в международните стандарти този принцип се разглежда като най-вероятното използване на един имот, което е физически възможно, оправдано (обосновано) по подходящ начин, юридически допустимо и осъществимо от финансова гледна точка. Извеждането на стойността по този метод се определя след приспадане на всички известни или очаквани разходи, необходими за завършване на разработването, от очакваната стойност на проекта след завършването му, като се вземат предвид рисковете, свързани с изпълнението на проекта. Тази разлика е известна като остатъчна стойност. Методът на остатъчната стойност е комбинация, прилагаща сравнителния, приходния и разходния подход. При прилагането на метода се определят: Строителната стойност на завършения обект/имот вкл. печалбата на строителя; Разходите за финансиране; Маркетинговите разходи за разработване обекта/имота; Формираните доходи от разработения обект/имот; Формиране на оперативните разходи за експлоатация и поддръжка на обекта/имота. Определяне на Печалбата от разработения обект/имот Тези стойности се определят въз основа на: - времетраенето на строителството; - нормата на възвръщаемост; - дисконтовия фактор. След капитализация на определената от разработения обект/имот печалба се извежда остатъчната стойност. Приложение №2.

IV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Резултати от оценката: Като оценен чрез пряк оглед предоставеният ми обект и в резултат на направени изчисления, са изведени следните пазарни стойности:

Рекапитулация

Наименование на метод	Стойност в лв.	Коефициент за тежест в %	Пазарна стойност в лв.
1	3	4	5
Метод на пазарните аналози	24 944	70%	17 461.
Остатъчен метод	20 076	30%	6 023
Справедлива Пазарна Стойност			23 484

/двадесет и три хиляди четиристотин осемдесет и четири лева/

или

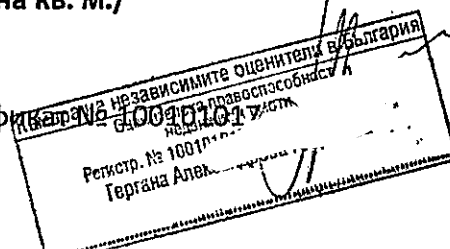
37,88 лв. /кв. м.

/тридесет и седем лева и 0,88 ст. на кв. м./

Срок на пазарна адекватност: до дата 15/03/2026 г.

Изпълнител: Гергана

Георгиева – Сертифицирана



ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

- Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето и 15/09/2025 г. и към заложената структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране. Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита до 15/03/2026 г., след която дата установените стойности следва да се актуализират или препотвърдят.
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените. Ако се използват световните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати;
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя / оценителя и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност. Предназначена е само за служебно ползване. Същата представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права и е собственост на Възложителя. Разработката и/или части от нея не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено единствено и от страна собственика – Възложителя и оценителя – Изпълнителя, едновременно.
- Заключениета на оценителя за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устна получена при огледа информация имаща отношение към тази пазарна оценка са предоставени от Възложителя/собственика/, считат се за достоверни и оценителя не е извършвал допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителя гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, нямат свързаност с лицата собственик, възложител, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали известни в процеса на работа;
- ✓ Нито наемането ми за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката съм приложил най-доброто от професионалните си знания и опит, и не съм укривал умишлено съществени факти и/или обстоятелства
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което Изпълнителят – оценителя не поема отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено;
- ✓ Огледът на оценяваните активи е извършен лично.

Метод на сравнителните продажби

№	Имоти	Цена	Валутен курс	Площ на ПИ в кв. метри	Предлагана цена (лв./м2)	Коефициент за местоположение, големина, форма, наклон	Коефициент за предназначение/структура	Коефициент за застроеност/инфраструктура	Коефициент за сключена сделка (офертност)	Коефициент за тежест %	Пазарна стойност (лв./кв.м.)	Площ на ПИ (кв.м.)	Пазарна стойност на имота (лева)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	С.Батренци, с лице на асф.път	26 500,00	1,95583	1 311	39,53	1,10	1,00	0,95	0,90	30%	11,15		
2	С. Нови Чифлик с лице на пътя	45 000,00	1,00000	1 200	37,50	1,10	1,00	0,95	0,90	30%	10,58		
3	с.Коняво, в центъра	21 000,00	1,95583	675	60,85	1,00	1,00	0,95	0,80	40%	18,50		
4	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА										40,23	620	24 944

МЕТОД НА РАЗВИТИЕТО /Остатъчен метод/ за определяне стойност на земя

№	Параметър	Ед. мярка	ПИ с ид.№
1	Площ на ПИ по документи за собственост	кв.м.	620
2	Плътност		60%
3	Максимална стойност на Кинт. за квартала		1,20
4	ЗП - максимално застрояване, съгласно ПУП	кв.м.	0
5	Възможно РЗП	кв.м.	744
6	Р З П над кота 0,00	кв.м.	450
	- магазини		0
7	- офиси	кв.м.	0
8	- жилищни апартаменти	кв.м.	450
9	- други	кв.м.	
10	Р З П под кота 0,00	кв.м.	200
	- подземни гаражи	кв.м.	0
11	- стопански помещения	кв.м.	0
12	- други	кв.м.	200
13	Бруто РЗП- със сутерени	кв.м.	650
14	Определяне стойността на имота след неговото развитие		
15	Прогнозна продажна цена лева на кв.м. за магазини	лв./кв.м.	0
16	Прогнозна продажна цена лева на кв.м. за офиси	лв./кв.м.	0
17	Прогнозна продажна цена лева на кв.м. за жил. Апартаменти	лв./кв.м.	1 680
18	Прогнозна продажна цена лева на кв.м. за други над кота 0,00	лв./кв.м.	0
19	Прогнозна продажна цена лева на кв.м. за подземни гаражи	лв./кв.м.	0
20	Прогнозна продажна цена лева на кв.м. за стоп. пом. в Сутерена	лв./кв.м.	0
21	Прогнозен продажна цена на кв.м.-други помещения в сутерена	лв./кв.м.	1 040
22	Прогнозен приход - при продажба	лв.	756 000
23	Разходи по продажба и други - риск от нереализация	%	10,00%
24	Чиста стойност на инвестиционния проект	лв.	680 400
25	Разходи за реализация на инвестиционния проект	лв.	
26	Разходи за изграждане на сгради общо	лв.	486 850
27	Ст- ст на СМР	лв.	700
28	Доп.разх.-проект, надзор и др.-% в/у общото СМР	%	7,00%
29	Вертикална планировка - стойност	лв.	74 400
30	Вертикална планировка - площ	кв.м.	620
31	Средна стойност за изграждане на 1кв.м.	лв/кв.м.	120
32	Инженерна инфраструктура-външна - стойност	лв.	24 343
33	Ст-ст за изгражд.на външна инфраструктура в %от т.А	%	5,00%
34	Обща стойност на изпълнените СМР	лв.	585 593
35.1	Печалба за предприемача	%	10,00%
35.2	Печалба за предприемача	лв.	68 040
36	Разходи за изпълнение на инв.проект	лв.	653 633
37	Определяне на остатъчната стойност на земята	лв.	26 768
38	Корекция на остатъчната стойност на земята	%	25%
39	Отбив за пропуснати ползи за периода на изпълнение на проекта	лв.	6 692
40	Остатъчна стойност на земята след корекцията	лв.	20 076



Непълни данни

Продава **ПАРЦЕЛ**

26500 EUR

Цената е с включено ДДС
(20.21 EUR/кв.м)

Местоположение:

Местоположение: област Кюстендил
Район: с. Багренци

Данни:

Квадратура: 1311 кв.м
Регулация: ДА

Допълнителна информация:

Имоти Сердика 1 продава урегулиран поземлен имот, находящ се в с. Багренци, обл. Кюстендил. Имотът е с площ от 1311кв.м. В парцела има стара къща за събаряне с действащи партиди за ток и вода, има и бунар. Парцела е с лице на асфалтиран път близо до главния за Дупница-Кюстендил. За оглед на това и други атрактивни предложения, не се колебайте да ни потърсите на посочения телефон за връзка. В случай, че не ви отговорим на момента, ще ви върнем обаждане при първа възможност. Предлагаме безплатно съдействие за отпускане на ипотечни и потребителски кредити. Преференциални условия! Още актуални оферти за наеми и продажби може да намерите в нашия сайт: www.serdika1.bg. ID:26391

Продавач:

Тел.: 0878485556
[http://: serdika1.imot.bg](http://serdika1.imot.bg)

публикувана в 9:53



Непълни данни

Продава **ПАРЦЕЛ**

45000 лв.

Цената е с включено ДДС
(37.5 лв./кв.м)

Местоположение:

Местоположение: област Кюстендил
Район: с. Нови чифлик

Данни:

Квадратура: 1200 кв.м
Регулация: ДА

Допълнителна информация:

Имоти Сердика 1 предлага парцел в регулация с площ от 1200 кв.м. в с. Нови чифлик, обл. Кюстендил. В имота има стара къща с ЗП. от 70кв.м. Имотът е между къщи с лице на асфалтирана улица и налични партиди за ток и вода. Нови Чифлик се намира на 10 км. от гр. Кюстендил и на 25км. от авто магистрала Струма. За оглед на това и други атрактивни предложения, не се колебайте да ни потърсите на посочения телефон за връзка. В случай, че не ви отговорим на момента, ще ви върнем обаждане при първа възможност. Предлагаме безплатно съдействие за отпускане на ипотечни и потребителски кредити. Преференциални условия! Още актуални оферти за наеми и продажби може да намерите в нашия сайт: www.serdika1.bg. ID:33211

Продавач:

Тел.: 0878485556
[http://: serdika1.imot.bg](http://serdika1.imot.bg)

публикувана в 11:31 часа
на 9 август, 2025 год.



Непълни данни

Продава **ПАРЦЕЛ**

21000 EUR

Цената е с включено ДДС
(31.11 EUR/кв.м)

Местоположение:

Местоположение: област Кюстендил
Район: с. Коняво

Данни:

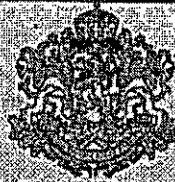
Квадратура: 675 кв.м
Регулация: ДА

Допълнителна информация:

Имоти Сердика 1 продава урегулиран поземлен имот находящ се в с. Коняво, обл. Кюстендил. Имотът е с площ от 675кв.м., има стара къща и налични партиди за ток и вода, ситуиран в центъра на селото, и само на 8км. от гр. Кюстендил. За оглед на това и други атрактивни предложения, не се колебайте да ни потърсите на посочения телефон за връзка. В случай, че не ви отговорим на момента, ще ви върнем обаждане при първа възможност. Предлагаме безплатно съдействие за отпускане на ипотечни и потребителски кредити. Преференциални условия! Още актуални оферти за наеми и продажби може да намерите в нашия сайт: www.serdika1.bg. ID:29552

Продавач:

Тел.: 0878485556
[http://: serdika1.imot.bg](http://serdika1.imot.bg)
публикувана в 9:20 часа
на 15 юли, 2025 год.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕТЪР ПАУНОВ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДНИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ № 6443

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 10507/11-08-2004 Г.

Регистър:11
Досие:646

Служба по вписванията гр. Кюстендил
К. рег. № 738
К. № 112 ком. III /доп. № 1145
Вмотив. карта 9803
Д.Т. _____ кв. № _____
Служба по вписванията

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.02.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60, ал.3 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен, урегулиран поземлен имот III - 313 в квартал 18 а по плана на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 688/06.04.1968 г., площ на имота 620.00 /шестстотин и двадесет/ кв. метра.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. КОНЯВО, общ. КЮСТЕНДИЛ УПИ III - 313, кв. 18 а
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От Север: УПИ I - Здравна служба; От Изток: улица с б.т. 19-82; От Запад: УПИ II - Културен дом; От Юг: УПИ X-314, съгласно скица № 55/27.01.2022 г., издадена от Община Кюстендил.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1130 90 лв/хиляда сто и тридесет лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

няма

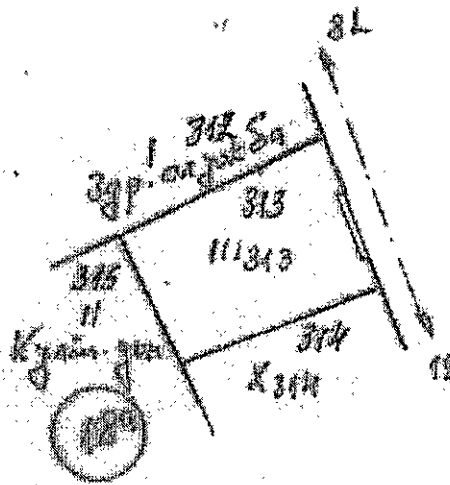
8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община КЮСТЕНДИЛ на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ЕЛВИРА [REDACTED] ЦОНЕВА Старши специалист "Актуване на ОС и поддърж. на архив"

[REDACTED]
(подпис)**10. ЗАБЕЛЕЖКИ:**



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Кв. № 55/22.06.2022г.		Издание на Заключението № 81/УК-040	
За урег. имот парцел № III 313	Марка	Проект на ПЛУИИ	
В. издан № 18.9	1.000	Имот пл. №	
По план на		Имот пл. №	
1.000 К.О.А.Б.О. общ. Кюстендил		От него се изрязва:	
Уличната и джоринската регулация са урег. плени със Заключ. № 668/06.04.1968 г.	Скелата с копирани от ПЛУИИ	За УО.О.Т.	
	Каняво	За УА.О.Т.	
		За УО.О.Т.	
		За УП.И.	
		За УП.И.	
		За УП.И.	
Собственост на:		Как УП.И. се прилага:	
Община Кюстендил		От имот пл. № 243	
		От имот пл. № 688	
		От имот пл. №	
		От имот пл. №	
		От имот пл. №	
		От имот пл. №	
		Урегул. имот пл. №	
		№ 11. Издание на пл. № 313	
Докладите за собственост:			
Забележки:			
Скелата с копия		Текст от	
22.06.2025г.		Издание на	
ПРЕДЪВЪРЖАВАЩА СЪВЕТНИКА		САУ/УК-040	

Скелата с копия
22.06.2025г.
ПРЕДЪВЪРЖАВАЩА СЪВЕТНИКА

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101017 от 14 декември 2009 год.

ГЕРГАНА АЛЕКСАНДРОВА ГЕОРГИЕВА

родена на 13 април 1975 год. в гр. Кюстендил, община Кюстендил

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

**Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10135 от 05.03.2002 год. от Агенцията за приватизация**

